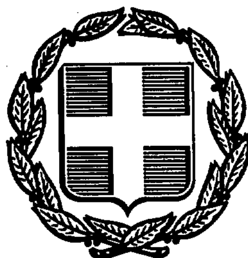


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 336

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46319/2813 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Β' 142).

3. Την από 13.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 23.2.1990(αριθ. πρωτ. 29035) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Δροσούλας Έλλιοτ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Τατοΐου 56 - Μπενάκη και Στροφιλίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δροσούλας Έλλιοτ, όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46319/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο ή προσθήκης στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 εφόσον δεν παραβλέπε-

ται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 46320/2814 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 15.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 29.3.1990(αριθ. πρωτ. 34217) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ζωής και Ιωάννη Μαζαράκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς και επί των οδών Όθωνος 87 και Αμαλίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζωής και Ιωάννη Μαζαράκη, όπως φαίνεται μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46320/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο ή προσθήκης στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 46321/2815 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κυρίων όψεων του κτιρίου πουβρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αριθ. 18 του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων εργων (Β 142).

3. Την από 7.3.1988 αιτιολογική έκθεση της διεύθυνσης Γ7 την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το 50/Δ/90 υπηρεσιακό σημείωμα και τις από 16.3.1990 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ του π.δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 19).

5. Την από 14.11.1989 (αριθ. πρωτ. 74792/9890) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι κύριες όψεις του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αριθ. 18 και πλατείας Ελευθερωτών στο Δήμο Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας, όπως φαίνονται σημειωμένες με έντονη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46321/1980 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες κύριες όψεις του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Δεν επιτρέπεται η αφαίρεση του σιδερένιου στεγάστρου του ισογείου.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου που θα εναρμονίζεται με τις διατηρητέες όψεις του υπάρχοντος κτιρίου μετά από έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στις κύριες όψεις του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 19131/317 (4)

Καθορισμός όρων δόμησης σε χώρο σχολείου στο Ο.Τ. 29 περιοχής Γκύζη Αθήνας, μεταξύ των οδών Ραγκαβή, Μομφεράτου, Πατριάρχου Ιερεμίου και Φαληρέως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 εδ. β), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι δόμησης στο χώρο σχολείου μεταξύ των οδών Ραγκαβή, Μομφεράτου, Πατριάρχου Ιερεμίου, Φαληρέως στο ΟΤ 29 της περιοχής Γκύζη Αθηνών, που χαρακτηρίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αριθ. 827/17.3.89 (ΦΕΚ 328/Δ/12.6.89), ως κατωτέρω:

α) Κάλυψη 50% (πενήντα τοις εκατό).

β) Σ.Δ. 1,2 (ένα και είκοσι εκατοστά).

γ) Μέγιστο ύψος 12,5 μ (δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά).

δ) κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 16728/283 (5)

Καθορισμός όρων δόμησης στο χώρο για την ανέγερση Δημαρχείου του Δήμου Ν. Φιλαδελφείας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπηρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 εδ. β).

5. Την υπ' αριθ. 18/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 6ης συνεδρίασης στις 16.2.90, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι δόμησης στο χώρο για την ανέγερση Δημαρχείου Ν. Φιλαδέλφειας που εγκρίθηκε με το Π. Δ/γμα από 1.8.70 (ΦΕΚ 183Δ/25.8.70) ως κατωτέρω:

α) Περίγραμμα του κτιρίου όπως στο διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

β) Σ.Δ. 1,4 (ένα και σαράντα εκατοστά).

γ) Κατάργηση του προκηπίου στις οδούς Ραιδεστού και Δεκελείας στο τμήμα τους που περιλαμβάνεται εντός του χώρου του Δημαρχείου.

δ) Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

2. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι αναρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 16503/Π–396 (6)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) έτος στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε ορισμένα Ο.Τ. στην παραρεμάτια περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1γ.

Την με αριθ. 58/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ζητά την αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα στο εγκεχρ. ρυμοτομικό σχέδιο στην παραρεμάτια περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου.

4. Τη με αριθ. 29 της 17.5.90 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Την αναστολή κατάργησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) έτος στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην παραρεμάτια περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα: Στο Ο.Τ. 25 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Γρίβα.

Στο Ο.Τ. 214 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Γρίβα και στον παραρεμάτιο πεζόδρομο.

Στο Ο.Τ. 26 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Μεσολογγίου.

Στο Ο.Τ. 215 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον παραρεμάτιο πεζόδρομο.

Στο Ο.Τ. 263 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Μεσολογγίου.

Στο Ο.Τ. 227 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον παραρεμάτιο πεζόδρομο.

Στο Ο.Τ. 53 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον παραρεμάτιο πεζόδρομο.

Στο Ο.Τ. 80 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Δάσους.

Στο Ο.Τ. 230 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αθαν. Διάκου.

Στο Ο.Τ. 250 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Κριεζή. (μεταξύ Ο.Τ. 250 – 251).

Στο Ο.Τ. 251 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Κριεζή (μεταξύ Ο.Τ. 250 – 251).

Στο Ο.Τ. 128 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρώδου Αττικού.

Στο Ο.Τ. 807 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Προφήτη Ηλία.

Στο Ο.Τ. 808 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Αχαιών, Προφ. Ηλία, Επιδαύρου.

Στο Ο.Τ. 423 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον παραρεμάτιο πεζόδρομο.

Στο Ο.Τ. 448 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Μεσσηνίας.

Στο Ο.Τ. 478 γαι τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Πάρνηθος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 282 (7)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην Κοινότητα Στρατίνιστας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το γεγονός ότι ο οικισμός Στρατίνιστας προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεχριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

3) Την αριθ. 1280/87 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού.

4) Τις αριθ. 27/1990 και 26/90, αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Στρατίνιστας.

5) Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 7/8.5.90.

6) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων (Κοινοτικό κατάστημα λαογραφικό Μουσείο και Ξενώνα).

Αρτιότητα: 300,0 μ^2.

Κάλυψη: 40%.

Ύψος: 8,50 μ.

Συντελεστής δομήσεως: 0,5.

Λοιποί όροι: οι αναφερόμενοι στην υπ' αριθ. 1280/1987 απόφαση Νομάρχη με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85. Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Ν. Ιωαννίνων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 250 (8)

Τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Κατσικά Ιωαννίνων στο Ο.Τ. Γ. 90.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτου.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το Π. Δ/γμα της 13.4.89 (ΦΕΚ 340 Δ'2.6.89) με το οποίο εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Κατσικά Ιωαννίνων.

6. Την αριθ. 31/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανατολής, όπου διοικητικά ανήκει τμήμα του Ο.Τ. Γ. 90.

7. Την αριθ. 6/24.4.90 πράξη του Σ.ΧΟΠ με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

8. τη Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το εγκεχριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Κατσικά Ιωαννίνων που εγκρίθηκε με το Π. Δ/γμα της 13.4.1989 (ΦΕΚ 340 Δ'/2.6.89) στην περιοχή του Γεωργικού Σταθμού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ 90 με τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ. 90α όπως φαίνεται στα απόσπασμα του εγκεχριμένου σχεδίου που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, σε κλ. 1:1000.

Το αντίγραφο του Ρυμοτομικού Σχεδίου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 285 (9)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως κοινοτικού στο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

β) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

γ) Του Π.Δ. 23.10.1928 (ΦΕΚ 231/Α/28) περί εκτός σχεδίου όρων δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το από 13.8.1929 Δ/γμα.

δ) Του Ν. 3155/4.3.1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών από τους Δήμους ή Κοινότητες.

2. Τις εγκυκλίους 5698/26.3.1960 και 38924/11.9.1958 με τις οποίες καθορίζονται τα δικαιολογητικά για τον χαρακτηρισμό των οδών ως Κοινοτικών ή Δημοτικών.

3. Την αριθ. 124/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικάς.

4. Την αριθ. 7/8.5.90 πράξη του Σ.ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως Κοινοτικός ο δρόμος που ενώνει την Κοινότητα Κατσικάς με την Κοινότητα Μπάφρας και συγκεκριμένα το τμήμα αυτής που βρίσκεται εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 5232/οικ. (10)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικοπέδων στο Ο.Τ. 82 του ρυμοτοχμικού σχεδίου επέκτασης Κεραμωτής Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 Π.Δ. «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70Α).

3. Το αριθ. 5203/19.12.1988 έγγραφο του Γραφείου Τοπ/κής Καβάλας.

4. Την αριθ. 9612/30.8.1988 απόφασή μας «Έγκριση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κεραμωτής (ΦΕΚ 649/Δ/9.4.1988).

5. Την αριθ. 53/12.12.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμωτής.

6. Την αριθ. 9/42/12.3.1990 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης για τα Νο 651 και 652 οικόπεδα του Ο.Τ. 82 του οικισμού Κεραμωτής ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν 450 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2402 (11)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.1989 Π. Δ/τα/ΦΕΚ Δ' 133 και 293).

8. Την αριθ. 81918/85/12.2.86 απόφασή μας για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού.

9. Την αριθ. 2/22.1.1990 απόφαση του Κ.Σ. Κρυονερίου.

10. Την αριθ. 10/120/21.5.1990 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού «ΚΡΥΟΝΕΡΙ» όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 θεωρημένα από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδό 450,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Για οικόπεδα επιφάνειας μέχρι 450 τ.μ., ως μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης αυτό που ορίζεται στα Π. Δ/γματα για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

γ) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 450 τ.μ. καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 0,8.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 8,50 μ.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

4. Τα ρυμοτομικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν για είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 324 του Διοικητηρίου Καβάλας μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3908 (12)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Άγιος Κοσμάς» Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.1989 Π. Δ/τα/ΦΕΚ Δ' 133 και 293).

8. Την αριθ. 82051/11.4.1986 απόφασή μας για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού «Άγιος Κοσμάς».

9. Την αριθ. 28/15.7.1987 απόφαση του Κ.Σ. Αγίου Κοσμά.

10. Την αριθ. 10/165/25.5.1987 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Άγιος Κοσμάς» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδό 450,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Για οικόπεδα επιφάνειας μέχρι 450 τ.μ., ως μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης αυτό που ορίζεται στα Π. Δ/γματα για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

γ) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 450 τ.μ. καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 0,8.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 8,50 μ.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

4. Το ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθούν για είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 324 του Διοικητηρίου Καβάλας μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. 3743 (13)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σικυώνος - Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του 2ου Γυμνασίου - Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9, όπως τροποποιήθηκε μετα-

γενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. 88/18.5.1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σικυώνος - Κιάτου, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σικυώνος - Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του 2ου Γυμνασίου - Λυκείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3743/1990 πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

1) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

2) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστον ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

γ) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
Η. ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. Οικ. Π. 1993 (14)

Επικύρωση της 1/1990 πράξεως αναλογισμού και προσκύρωσης στο Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 130Α του σχεδίου πόλεως Σπάρτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 31-37 και 42-48 του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2. Του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Το Ν. 5269/1931.

4. Το άρθρο 78 του Γ.Ο.Κ. του 1973.

5. Το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του σε εκτέλεση αυτού εκδοθέντος Β.Δ. 712/1970 ΦΕΚ 245, τεύχος Α'.

6. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Το άρθρο 24 του ΓΟΚ/85.

8. Το Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

9. Το Ν. 1337/83.

10. Το άρθρο 59 του Α.Ν. 1171/1938 περί Νομαρχιών.

ΙΙ. Την αριθμ. Οικ. Π-1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351 Δ/6.6.89) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπαρτιατών του Νομού Λακωνίας.

12. Το κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν προσκλήσεως των ιδιοκτητών (αρ. πρωτ. οικ. Π. 3191/20.7.89) και καταμέτρησης σύμφωνα με τα υποδειχθέντα όρια και το οποίο συσχετίσθηκε με το σχέδιο πόλεως Σπάρτης.

13. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των θιγομένων από την πράξη αναλογισμού ιδιοκτητών.

14. Το αριθμ. πρωτ. 4062/14.7.88 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών για τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

15. Την 1/1990 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού που έγινε από την Υπηρεσία μας και κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το δικαίωμα να κάνουν ένσταση.

16. Την ένσταση των ιδιοκτητών Σπύρου και Ουρανίας Φλώρου που υπεβλήθη στην Υηρεσία μας εμπρόθεσμα.

17. Το αριθ. πρωτ. 4/16.1.1990 έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. Μαγούλας.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της 17.5.90 (πράξη 3η θέμα 11ο), αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση Σπύρου και Ουρανίας Φλώρου γιατί σύμφωνα με το έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. Μαγούλας στο τμήμα ΤΕΩ-2Ω3ΤΙ υπάρχει δουλία και όχι ιδιοκτησία. Άρα δεν υπάρχει παράβαση νόμου.

3. Επικυρώνουμε την 1/1990 πράξη αναλογισμού και προσκύρωσης στο Ο.Τ. 131 και 130Α του σχεδίου πόλεως Σπάρτης, όπως αυτή συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών απο την κοινοποίηση, εφ' όσον κατά τη σύνταξη της πράξεως προσκύρωσης και αναλογισμού υπάρχει παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. οικ. 1902 (15)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαρισίου Σπάρτης στο Ο.Τ. 210.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

6. Το Π.Δ/γμα 31.1.1990 (ΦΕΚ 88Δ'/16.2.90) «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής ενότητας «Χαρίσι» του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας.

7. Την υπ' αριθμόν 2/1990 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών (πρακτικό 1/θέμα 2ο/31.1.1990) που συνοδεύεται με όλα τα απαραίτητα σχέδια και δικαιολογητικά.

8. Το υπ' αριθμόν 3 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 17.5.1990 που στο θέμα 6ο της ημερησίας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαρισίου στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-210, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Χαρίσι» Σπάρτης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-210 με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ-210 και Γ-211, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γιώργο Γιαξόγλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφο του με κλίμακα 1:500 ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε

(15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 28 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. οικ. Π-1901 (16)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Πλατανιστά Σπάρτης στα Ο.Τ.Γ.-404 και Γ-410.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. Το Π.Δ/γμα 19.5.1985 (ΦΕΚ 673Δ'/19.8.86) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Καλογωνιά - Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».

7. Το υπ' αριθμόν Οικ. Π-2191/16.5.1988 έγγραφό μας προς τον Δήμο Σπαρτιατών.

8. Την υπ' αριθμόν 102/88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών της 22.6.1988 (πράξη 6/1988) με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Πλατανιστά Σπάρτης στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-404 και Γ-410.

9. Το υπ' αριθμόν 3 πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 17.5.1990 που στο θέμα 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε να εγκριθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανιστά στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-404 και Γ-410, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Πλατανιστά Σπάρτης στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-404 και Γ-410 με την στροφή του άξονα του προβλεπομένου πεζοδρόμου ώστε η οικοδομική γραμμή στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. -410 να διέρχεται από την οριογραμμή της ιδιοκτησίας του Ηλία Χριστάκου. Καθορίζουμε το πλάτος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.Γ-404 και Γ-410 τέσσερα (4.00) μέτρα.

Ο παλαιός πεζόδρομος καταργείται, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:1000 ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του με κλίμακα 1:1000 ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 28 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. Οικ. Π-1905 (17)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών Καλογωνιάς και Χαρισίου του Δήμου Σπαρτιατών κατά μήκος του Εθνικού δρόμου Σπάρτης - Γυθείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Το Π. Δ/γμα 31.1.1990 (ΦΕΚ 88Δ'/16.2.90) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής ενότητας Χαρίσι του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας»

6. Το Π.Δ/γμα 19.5.1985 (ΦΕΚ 673Δ'/19.8.86) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καλογωνιά - Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης κλπ.».

7. Το υπ' αριθμόν Οικ. Π-2311/24.5.1988 έγγραφό μας προς τον Δήμο Σπαρτιατών.

8. Την υπ' αριθμόν 127/88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών της 21.7.1988 (θέμα 13ο παρ. 1.

9. Το υπ' αριθμόν 3 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 17.5.1990 που στο θέμα 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε να εγκριθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών Καλογωνιάς και Χαρισίου κατά μήκος του Εθνικού Δρόμου Σπάρτης - Γυθείου, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του οικισμού Χαρίσι Σπάρτης με την επιβολή υποχρεωτικού προκηπίου πλάτους ένα και μισό (1,50) μέτρων εξωτερικά της υφισταμένης οικοδομικής γραμμής στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-191, Γ-228 και Γ-260 προς την πλευρά της Εθνικής οδού Σπάρτης - Γυθείου.

2. Τροποποιούμε το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του οικισμού Καλογωνιάς Σπάρτης στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-230, Γ-316, Γ-315, Γ-312, Γ-311, Γ-309, Γ-308, Γ-302 και Γ-300 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής από την απέναντι σταθερή ρυμοτομική γραμμή ώστε να σχηματίζεται οδός πλάτους δεκαεπτά (17.00) μέτρων και αντίστοιχα μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ένα και μισό (1,50) μέτρα εσώτερον της ρυμοτομικής γραμμής στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα προς την πλευρά της Εθνικής οδού Σπάρτης - Γυθείου, ώστε να σχηματίζεται υποχρεωτικό προκήπιο πλάτους ένα και μισό (1,50) μέτρων.

Τα πιο πάνω φαίνονται με ερυθρά και πράσινη μελάνη στα συνημμένα με κλίμακα 1:1000 τρία (3) ρυμοτομικά διαγράμματα.

3. Καταργούμε την υπ' αριθμόν Οικ. Π-3470/3.8.89 (ΦΕΚ 531Δ'/25.8.89) Απόφασή μας «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών Καλογωνιάς και Χαρισίου του Δήμου Σπαρτιατών κατά μήκος του Εθνικού δρόμου Σπάρτης - Γυθείου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των με κλίμακα 1:1000 τριών (3) ρυμοτομικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα να αναρτηθούν για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 28 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320